

## **Forslag til vedtægtsændring vedrørende optagelse af pro rata lån**

### **Begrundelse:**

Denne vedtægtsændring giver foreningen mulighed for at finansiere større projekter, der kræver en betydelig investering, uden at belaste foreningens løbende drift. Pro rata lån sikrer en retfærdig fordeling af udgifterne mellem alle medlemmer og giver mulighed for at gennemføre projekter, der vil øge ejendomsværdien og forbedre fællesområderne.

Tilføjelse til vedtægterne:

### **§ 3c- Optagelse af pro rata lån**

1. Foreningen kan optage pro rata lån til finansiering af større vedligeholdelses- og forbedringsprojekter, der vurderes at være til gavn for alle medlemmerne. Hvert medlem hæfter ligeligt med sin andel i forhold til antallet af medlemmer i foreningen (pro rata). Beslutning om optagelse af pro rata lån kræver 2/3 flertal af de stemmeberettigede medlemmer på en generalforsamling. Vedtages et forslag om låneoptagning ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling herom inden 8 uger. På denne kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.
2. Medlemmer kan brevstemme ved afholdelse af ekstraordinær generalforsamling for opnåelse af fornødent 2/3 flertal.
3. Låneaftalen skal indeholde en klar angivelse af:
  - Lånets samlede beløb
  - Den enkelte husstands andel af lånet (pro rata fordeling)
  - Lånets løbetid og afdragsordning
  - Lånets rentevilkår
  - Eventuelle sikkerhedsstillelser
4. Foreningens regnskab skal tydeligt vise lånets optagelse, afdrag og renteudgifter.
5. Medlemmerne hæfter pro rata for lånets tilbagebetaling i henhold til den vedtagne låneaftale.
6. Ved salg af en ejendom i foreningen overtager den nye ejer den pro rata andel af lånet, der er knyttet til ejendommen.  
Bestyrelsen er ansvarlig for at indhente tilbud fra forskellige långivere og for at præsentere et beslutningsgrundlag for generalforsamlingen.