

Forslag om optagelse af lån til genopretning af veje og fortove.

Bestyrelsen foreslår, at vi optager et pro rata lån på 3.300.000 kroner, der fordeles ligeligt mellem de 142 husstande i vores grundejerforening. Lånet vil have en løbetid på max 20 år. Dette lån vil give os mulighed for at gennemføre de sidste dele af den tiltrængte opretning og opdatering af vores slidte veje og fortove. Der er indhentet tilbud fra to banker.

Baggrund:

I forbindelse med etableringen af de grønne vejbede var der mulighed for at få taget hul på denne store opgave til en pris, som vi i bestyrelsen fik undersøgt og fandt konkurrencedygtig. Vi valgte at bestille de første to etaper:

- Kantsten og fortove på den nordlige del af Dyssevænget
- Kantsten og fortove på Åvendingen

Resterende etaper, som kræver ekstra finansiering:

- Spangen
- Den sydlige del af Dyssevænget
- Kantsten om plænen
- Asfaltering af alle veje.

Begrundelser for projektet:

- **Fremtidssikring:** Foreningen har sidst fået lagt asfalt på vejene for mere end 20 år siden. Vejbelægningen er slidt ned og skal snart skiftes helt. Fortovskanterne er slidt tilsvarende, og mange steder er kantsten sunket ned, så der ikke er meget højde, og slet ikke, når det nødvendige slidlag asfalt skal lægges om kort tid.
- **Øget ejendomsverdi:** Velholdte veje og fortove er med til at øge værdien af vores ejendomme. En investering i veje og fortove er derfor også en investering i vores egen økonomi.
- **Forebyggelse af yderligere skader:** Ved at handle nu kan vi forebygge yderligere skader på veje og fortove, hvilket kan føre til endnu større og dyrere reparationer i fremtiden.
- **Et ensartet og færdigt udtryk** på alle veje og fortove, som dermed også er lettere at vedligeholde

Lånets struktur:

Lånet vil blive optaget i to etaper:

- Først en byggekredit (kassekredit), til løbende at dække udgifterne indtil projektet er færdigt.
- Derefter udfærdiges et "pro rata" lån, hvilket betyder, at hver husstand hæfter for en lige stor andel af lånet.

Indfrielse

Der er mulighed for at indfri sin egen del af lånet, inden vi opretter fælleslånet og går til afdrag (ca 24.000,- per medlem). Der er også mulighed for at indfri sin del af restgælden i løbet af afdragsperioden, hvis man ønsker det.

Vedhæftede bilag:

Bilag 1: Lånetilbud fra Arbejdernes Landsbank med 4.500 i omkostninger og 5,85% i årlig rente
Afdrag per andel ved nuværende rente: ca 993,- per halve år

Bilag 2: Lånetilbud fra Danske Bank (udfærdiget, da renten var en smule højere)

Bilag 3: Låneberegning fra Danske Bank med mindre omk. og rente: 16.500 og 5,45 % i årlig rente

Afdrag per andel ved nuværende rente: Ca 950,- per halve år

Vi mener, at denne finansiering giver mulighed for en nødvendig investering, der vil gavne alle beboere i vores grundejerforening. Vi håber, at I vil støtte dette forslag, så vi kan komme helt i mål med opretningen og asfaltering overalt.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen